

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ แสดงตามตารางที่ 3-1

วันที่ 9 มิถุนายน 2569 ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อน-หลังเข้าระบบบำบัด จุด C1,D1 และจุด C2,D2 และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการจุด E1 แสดงตารางที่ 3-2 - ตารางที่ 3-4 และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุดลึก-จุดตื้น แสดงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ดิ อีสสระ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C-อาคารD) - พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C- อาคารD)	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์ดี - สภาพความเรียบร้อยพื้นที่โครงการมีความเรียบร้อยดี
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C- อาคารD)	- อาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- อาคารโครงการมีความมั่นคงแข็งแรงจากการสังเกต และการตรวจสอบของโครงการ
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C-อาคารD) - พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C- อาคารD)	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์ดี - สภาพความเรียบร้อยพื้นที่โครงการมีความเรียบร้อยดี
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารA อาคารB อาคารC และอาคารD ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อาคารA-อาคารB ยังไม่เริ่มก่อสร้างโครงการ - บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า – ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	: จุด A-1, B-1, C-1, D-1 (ถังแยกกาก- เก็บตะกอน) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2, C-2, D-2 (ถังตกตะกอน น้ำใส) 4.2 จุด E-1 บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลาย ก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (พื้นที่อาคารC-อาคารD) จุด E-2 บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลาย ก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (พื้นที่อาคารA-อาคารB ลงแม่น้ำลาว) 4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของของอาคารA (ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของของอาคารB	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้า – ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารC- อาคารD ทุก ๆ 6 เดือน เนื่องด้วย จำนวนผู้พักอาศัยน้อยกว่าการ ออกแบบ และโครงการเปิดดำเนินการ เพียงบางส่วน - อาคารA-อาคารB ยังไม่เริ่มก่อสร้าง โครงการ - บริษัท ชานูอิสสระ วิทยพล จำกัดทำ การเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากจุด E-1 บ่อ ตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบาย ออกจากพื้นที่โครงการ (อาคารC- อาคารD) ทุก ๆ 6 เดือน เนื่องด้วย จำนวนผู้พักอาศัยน้อยกว่าการ ออกแบบ และโครงการเปิดดำเนินการ เพียงบางส่วน - อาคารA-อาคารB ยังไม่เริ่มก่อสร้าง โครงการ จึงยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า – ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารC (ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารD (ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน)			- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารC- อาคารD เติบโตได้ดี - โครงการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายใน โครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา ภายในโครงการ ไม่มีการแตก/รั่วซึม/ ชำรุด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของ น้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักดักขยะ ด้านหน้าโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยคงค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการไม่ มีการแตกรั่ว - ไม่มีมูลฝอยคงค้าง และมีการเก็บมูล ฝอยในห้องเก็บมูลฝอยรวมแบบมิดชิด ช่วงรอเทศบาลทำการเก็บขน
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุด	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- ไฟส่องสว่างในโครงการทำงานได้ ปกติ และหากพบว่าชำรุด รีบแก้ไข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ให้รับแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึม รอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	ซ่อมแซมทันที - หม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการทำงาน ได้เป็นปกติ หากพบความผิดปกติจะ ดำเนินการแก้ไขทันที
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ - สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ - จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสม ที่ระบุที่คู่มือใช้งาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟบริเวณ บันไดและทางเดิน - ทางโครงการมีการปฏิบัติ จัดอบรม ให้ความรู้วิธีการใช้อุปกรณ์ พร้อม ซักซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อ 22 ธันวาคม 2568
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความ สมบูรณ์ดี
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร และลูกศร	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- ป้ายสัญญาณจราจรและบนพื้นทาง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
11. การคมนาคม (ต่อ)	แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เลื่อน ไม่ชำรุด	ระยะดำเนินโครงการ	มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน/ชำรุด
12. ทักษิณภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ปีละ 2 ครั้งหรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์ดี - สภาพความเรียบร้อยพื้นที่โครงการมีความเรียบร้อยดี
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำที่อยู่ในพื้นที่อาคารA-อาคารB และพื้นที่อาคารC-อาคารD)	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- วันละ 1 ครั้ง - ไม่ได้วิเคราะห์ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง *สระว่ายน้ำพื้นที่อาคารC-อาคารD
14. อุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำที่อยู่ในพื้นที่อาคารA-อาคารB และพื้นที่อาคารC-อาคารD)	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่ทางเดินสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
14. อุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	อาคารC-อาคารD)	- สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- กระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์มีความเรียบร้อยดี - รปภ.คอยเดินตรวจเช็คความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกเป็นระยะ *พื้นที่สระว่ายน้ำอาคารC-อาคารD
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/ลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- หากมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการจะทำการติดป้ายแจ้งเตือนชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ
16. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
16. การบดบั้งแสงแดด ทิศทางลม และ คลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ตารางที่ 3-2 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด C1 และ D1

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	C1	D1
pH	-	7.3	7.3
BOD	mg/L	104	168
Total Suspended Solids	mg/L	188	91
Total Dissolved Solids	mg/L	308	324
Oil&Grease	mg/L	14.6	19.8
TKN	mg/L as N	79.8	118
Sulfide	mg/L	1.65	0.98
Settleable Solids	mg/L	4	2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.6×10^5	1.7×10^5
ลักษณะ		เหลืองขุ่น มี ตะกอนดำ	เหลืองขุ่น มี ตะกอน

ตารางที่ 3-3 น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด C2 และ D2

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	C2	D2
pH	-	7.3	7.0
BOD	mg/L	48	38
Total Suspended Solids	mg/L	25	50
Total Dissolved Solids	mg/L	260	364
Oil&Grease	mg/L	7.6	3.2
TKN	mg/L as N	81.2	42.0
Sulfide	mg/L	0.58	< 0.30
Settleable Solids	mg/L	<0.5	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2.4×10^5	1.7×10^5
ลักษณะ		เหลือง มีตะกอน ละเอียด	เหลืองมัว มี ตะกอน ละเอียด

ตารางที่ 3-4 น้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบสภาพตอนปลายก่อนระบาย E1

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	E1	มาตรฐาน
pH	-	7.5	5.5 – 9.0
BOD	mg/L	18	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	20	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	352	$\leq 1,000$
Oil&Grease	mg/L	<3.0	≤ 20
TKN	mg/L as N	53.2*	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	<0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	3.5×10^5	-
ลักษณะ		เหลือง มี ตะกอน แขวนลอย	

ตารางที่ 3-5 น้ำสระว้ยน้ำส่วนลิก – ดั้น

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ส่วนลิก	ส่วนดั้น	มาตรฐาน a	มาตรฐาน b
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	ไม่พบ	-
E. coli	/100 ml	Not found	Not found	ไม่พบ	negative
Staphylococcus aureus	/100 ml	Not detected	Not detected	ไม่พบ	-
Pseudomonas aeruginosa	/100 ml	Not detected	Not detected	ไม่พบ	-

a : มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว้ยน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

b : มาตรฐานสระว้ยน้ำ ข้อมบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530